

Huishoudelijk Reglement Huurdersvereniging de Wieling

Leden

Artikel 1.

Een lid kan wegens onbehoorlijk gedrag door het bestuur worden geschorst voor ten hoogste drie maanden. Over schorsing voor langere tijd beslist de ALV

Artikel 2.

Het bestuur kan namens de vereniging het lidmaatschap opzeggen wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden verlangd het lidmaatschap te laten voortduren.

Algemene Ledenvergadering (ALV)

Artikel 3.

Aan de ALV komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. Alleen Leden hebben stemrecht. (Zie ook artikel 6 HR)

Artikel 4.

1. Alle besluiten worden genomen bij meerderheid van geldig uitgebrachte stemmen, behoudens de uitzonderingen geregeld in de statuten of het Huishoudelijk Reglement.
2. Stemming over personen geschiedt schriftelijk, over zaken mondeling.
3. Bij staking van stemmen over personen vindt een herstemming plaats over die personen, die de meeste en een gelijk aantal stemmen op zich verenigden. Is na de herstemming geen meerderheid verkregen, dan beslist het lot.
4. Bij staking van stemmen over zaken vindt een herstemming plaats. Staken de stemmen opnieuw dan is de stem van de vergadervoorzitter beslissend

Artikel 5.

De oproep tot het bijwonen van een ALV dient een volledige agenda te bevatten. De jaarlijkse ALV zal in elk geval de volgende punten moeten bevatten:

1. Notulen van de vorige vergadering.
2. Jaarverslag van de secretaris.
3. Jaarverslag van de penningmeester.
4. Verslag van de kascommissie.
5. Begroting.
6. Decharge Bestuursleden met vermelding van de betreffende Bestuursleden.
7. De kandidaten.
8. Vaststelling contributie.

Artikel 6.

1. Toegang tot de ALV hebben alle niet geschorste leden.

2. Over toelating van andere personen beslist het bestuur.
3. Ieder lid heeft één stem.

Bestuur

Artikel 7.

1. Het bestuur kiest uit haar midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
2. Een van de bestuursleden is vice-voorzitter en vervangt de Voorzitter bij diens afwezigheid.
3. Een afwezig lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen.
4. Een lid kan slechts voor één afwezig lid als gemachtigde optreden.

Artikel 8.

Het bestuur behartigt de gemeenschappelijke belangen van de huurders bij de verhuurder en alle daarvoor in aanmerking komende instanties, zoals o.m. de gemeente.

Artikel 9.

Voor de verkiezing van de bestuursleden geschiedt de kandidaatstelling:

1. Door het bestuur.
2. Op schriftelijke voordracht, ondertekend door minimaal tien leden. Deze voordracht dient uiterlijk één week voor de vastgestelde vergaderdatum aan de Secretaris te worden overhandigd.

Voorzitter

Artikel 10.

1. De Voorzitter leidt de bestuurs- en ledenvergaderingen. Hij is de woordvoerder van het bestuur.
2. Ontbreekt de voorzitter dan treedt de vice-voorzitter in zijn plaats.
3. Ontbreken beiden dan treedt een der andere Bestuursleden, in onderling overleg door het bestuur aan te wijzen, als Voorzitter op.

Secretaris

Artikel 11.

1. De secretaris houdt notulen van alle vergaderingen.
2. Deze notulen worden, na goedkeuring van de vergadering, door hem en de voorzitter ondertekend.
3. De secretaris voert de briefwisseling uit naam van en in overleg met het bestuur.
4. Hij ondertekent alle stukken van hem uitgaande en houdt hiervan een kopie.
5. Hij draagt er zorg voor dat ieder lid van de Huurderscommissie inzage van alle toegezonden stukken kan krijgen.
6. Hij houdt de ledenlijsten bij en beheert het archief.
7. In de jaarlijkse ALV brengt hij verslag uit over het afgelopen verenigingsjaar.

Penningmeester

Artikel 12.

1. De penningmeester beheert de gelden van de vereniging en zorgt voor het innen van alle aan de vereniging toekomende baten, alsook het betalen van alle door de vereniging verschuldigde lasten.
2. Hij is verplicht de bestuursleden te allen tijde inzage te geven van zijn administratie en hun de kas te tonen.
3. In de jaarlijkse ALV brengt hij verslag uit van de toestand der geldmiddelen over het afgelopen boekjaar.
4. De vereniging heeft een eigen bankrekening.

Overige bestuursleden

Artikel 13.

1. De overige bestuursleden dragen bij tot de besluitvorming en vervangen zonodig de secretaris en de penningmeester, bij ontstentenis van dezen.
2. Door het bestuur wordt een bestuurslid aangewezen, die er voor zorgt dat met elke nieuwe huurder contact wordt opgenomen om deze te informeren over de vereniging en uit te nodigen lid te worden.

Einde bestuurslidmaatschap

Artikel 14.

Het bestuurslidmaatschap eindigt door;

1. Overlijden.
2. Verhuizing naar een niet tot de complexen behorende woning.
3. Bedanken.
4. Beëindiging van de termijn waarvoor het bestuurslid is gekozen.
5. Ontslag door de ALV bij meerderheid van stemmen.
6. Het in dienst treden bij de Verhuurder.
7. Een benoeming als lid van een bestuurlijk orgaan van de Verhuurder.

Contributie

Artikel 15.

1. De jaarlijkse ALV beslist over het al dan niet heffen van contributie en indien deze geheven wordt over de hoogte ervan en de wijze van inning.
2. Bij beëindiging van het lidmaatschap wordt geen restitutie van de contributie verleend.

Overige bepalingen

Artikel 16.

Voor wijziging of aanvulling van het huishoudelijk reglement wordt een meerderheid van twee/derde (2/3) van de in een ALV uitgebrachte geldige stemmen vereist.

Artikel 17.

In alle gevallen waarin dit Reglement niet voorziet beslist het bestuur.
